

TYPOLOGIE DES SURFACES DE L'ETAT (version au 3 janvier 2025)

RUBRIQUE	N°	TYPLOGIE	SBA	SUB assortie du ratio	SUB	SDP	Hors SDP
		définition	Précisions pour les surfaces de l'Etat			Article L111-14 et R. 111-22 code de l'urbanisme	
Surface de Bureau (SB)	1	Bureau fermé, Open space (yc Standard téléphonique)	X	X	X	X	
	2	Bulle de confidentialité	X	X	X	X	
	3	Placard, rangement	X	X	X	X	
Surface de Réunion	4	Salle d'attente à usage exclusif de l'occupant	X	X	X	X	
	5	Salle de réunion, audio, visioconférence	X	X	X	X	
	6	Salle d'équipe, salle de projet	X	X	X	X	
	7	Salle de crise et de commandement, salle opérationnelle	X	X	X	X	
	8	Salle de formation, salle de séminaire (formation du personnel de l'administration yc salle d'instruction, laboratoire de langues)	X	X	X	X	
Surface Annexe de Travail	9	Bibliothèque, documentation	X	X	X	X	
	10	Salle d'exposition, show-room	X	X	X	X	
	11	Salle de pause, de repos, de détente, lounge	X	X	X	X	
	12	Salle de cours (cours destinés au public, non au personnel de l'administration)	X	X	X	X	
	13	Salle & salon de réception (yc salle d'honneur)	X	X	X	X	
Circulations	14	Accueil, Attente, Orientation, Atrium (yc entrée, hall)	X	X	X	X	
	15	Circulation primaire (Circulation générale principale )	X	X	X	X	
	16	Dégagement, circulation interne (Circulation résultant de cloisonnement)	X	X	X	X	
	17	Véranda	X	X	X	X	
	18	Palier d'étage	X	X	X	X	
	19	Galerie non technique	X	X	X	X	
Locaux supports	20	Salle photocopieuse, reprographie légère	X	X	X	X	
	21	Salle d'archive	X	X	X	X	
Surface Légale & Sociale	22	Infirmierie, cabinet médical	X	X	X	X	
	23	Locaux syndicaux et assistants sociaux	X	X	X	X	
	24	Local courrier, local chauffeur	X	X	X	X	
Espace mixte restauration / travail	25	Tisanerie d'étage	X	X	X	X	
	26	Part du restaurant, (ex : RIA, salle à manger, club, cafétaria, mess, espace social de restauration) accueillant des positions de travail	X	X	X	X	
Locaux en infrastructure	27	Caves et sous-sols en lumière naturelle	X	X	X	X	
Surface des services généraux (SGG)	28	Local gardiennage, poste de garde (yc PC de sécurité)		X	X	X	
	29	Local spécifique pour services généraux (ménage...)		X	X	X	
	30	Lieux de stockage		X	X	X	
	31	Locaux techniques d'étage dédiés à l'usage de l'occupant		X	X	X	
	32	Imprimerie, reprographie centrale		X	X	X	
Autres locaux supports	33	Amphithéâtre, Salle de conférence, Salle d'audience, Auditorium		X	X	X	
	34	Salle serveur, salle informatique, locaux techniques informatiques "occupants"		X	X	X	
	35	Espace de réception du public		X	X	X	
	36	Locaux de sport, studio de répétition non nécessaires à l'exercice du métier		X	X	X	
	37	Locaux accueillant des activités culturelles		X	X	X	
	38	Sanitaire, vestiaire, douche		X	X	X	
Restauration	39	Part du restaurant, réfectoire, club, espace social, à seule fonction de restauration		X	X	X	
	40	Kitchenette et locaux techniques des espaces de restauration		X	X	X	
	41	Cuisine		X	X	X	
Locaux en infrastructure	42	Caves et sous-sols sans lumière naturelle (non inclus dans les lignes 43 à 84)		X	X	X	
Logement de fonction	43	Logement de fonction			X	X	
	44	Logement pour Utilité de Service ou NAS			X	X	
	45	Salle collective de logement (détente, cuisine, séchoir, sanitaires)			X	X	
	46	Résidence			X	X	
	47	Casernement			X	X	
	48	Hébergement (Ecoles, CRS)			X	X	
Locaux spécifiques	49	Salle de crise et de commandement, salle opérationnelle dont la surface représente une part substantielle du bâtiment			X	X	
	50	Locaux de sports nécessaires à l'exercice du métier y compris vestiaire et douche			X	X	
	51	Crèche, halte-garderie			X	X	
	52	Stand de tir (si fermé)			X	X	
	53	Armurerie (salle), soute à munitions (local spécifique contenant armes et/ou munitions) dont la surface représente une part substantielle du bâtiment			X	X	
	54	Hôpital (yc centre de traitement spécialisé, salle d'opérations)			X	X	
	55	Locaux de rétention, garde à vue, salle de levée de doute			X	X	
	56	Surface de production, laboratoires, salle blanche ou grise dont la surface représente une part substantielle du bâtiment			X	X	
	57	Espaces verts intérieurs (type patio) (et hors espaces verts en pleine terre)			X	X	
	58	Espace pour animaux si fermé (yc local vétérinaire, chenil, fauconnerie)			X	X	
Eléments structurels	59	Murs, voiles, cloisons fixes, gaines, poteaux				X	
	60	Refends				X	
Autres surfaces	61	Hangar, Entrepôt, Stockage extérieur				X	
	62	Station service, garage auto, atelier lourd				X	
Eléments techniques	63	Gaine technique				X	
Combles, caves et sous-sol	64	Combles < hauteur 1,80m et sous sol < hauteur 1,80m					X
	65	Combles non aménageables par leur encombrement					X
	66	Combles non aménageables par impossibilité de supporter la charge					X
	67	Hauteur<1,80m (Quelle que soit la désignation de la surface et son emplacement)					X
Locaux techniques	68	Local technique (chauffage, ventil. EDF, tel, déchets...) nécessaires au fonctionnement de l'ensemble du bâtiment					X
	69	Ouvrages techniques extérieurs (ouvrages hydrauliques (châteaux d'eau, station de pompage..) ouvrage de télécom (radio balise))					X
Prolongement extérieur	70	Surfaces non closes en RDC (Sous pilotis ou arcade)					X
	71	Balcon					X
	72	Loggia					X
	73	Coursive protégée (type loggia) permettant un accès aux étages					X
	74	RDC et étage couvert et non fermé					X
Parking Souterrain	75	Aire de stationnement, y compris destinés aux deux roues, motorisés ou non					X
	76	Aire de manœuvre					X
	77	SAS de sécurité					X
	78	Rampe d'accès au parking					X
Toiture terrasse accessible ou non	79	Toiture terrasse accessible ou non					X
Vides dont ceux constitués par des trémis	80	Escalier					X
	81	Ascenseur					X
	82	Monte Charge					X
	83	Cabine d'ascenseur					X
	84	Autres rampes d'accès hors SDP					X